

ANÁLISE DE VIABILIDADE ECONÔMICA DO SISTEMA CONSTRUTIVO EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES DE PADRÃO POPULAR NO MUNICÍPIO DE CRUZ DAS ALMAS-BA

Raphael das Neves Araújo Ramos¹; Danielle Silva Leão de Jesus²

¹Graduando em Engenharia Civil (FAMAM), raphaelnar@gmail.com; ²Mestranda em Engenharia de Estruturas (UFBA), ds.leao.dl@gmail.com.

A construção de casas pré-moldadas de concreto é uma das diversas opções do mercado da construção civil. A utilização de processos construtivos industrializados e que reduzem o trabalho em obra tem ganhado destaque no mercado brasileiro. A industrialização agrega significativo valor às obras, tornando-as construções mais rápidas e garantindo maior qualidade dos elementos. Nos últimos anos, surgiram diversas empresas focadas na construção de casas pré-moldadas de concreto, e cada uma dispõe, em seu portfólio, de uma quantidade de opções de modulação para seus clientes. Dessa forma, este estudo apresenta como objetivo geral, analisar a viabilidade técnica e econômica do sistema construtivo em concreto pré-moldado para construção de habitações de padrão popular no município de Cruz das Almas-Ba, e como objetivos específicos, comparar os métodos construtivos em concreto pré-moldado e alvenaria de blocos cerâmicos ressaltando as vantagens e desvantagens de cada método; comparar em um estudo de caso o prazo de execução de uma obra de casa de padrão popular em alvenaria convencional em relação a uma equivalente em concreto pré-moldado; verificar a viabilidade econômica de uma residência empregando o sistema construtivo em concreto pré-moldado em relação à uma equivalente em alvenaria convencional de blocos cerâmicos. Metodologicamente, trata-se de um estudo de caso comparativo entre dois sistemas construtivos, onde o intuito será compreender e enfatizar o raciocínio lógico do processo, sendo classificado, quanto sua abordagem, como quantitativo, de caráter exploratório. Somado a isso, um levantamento bibliográfico apresentará vantagens e desvantagens de cada método, bem como suas semelhanças conceituais, afim de enfatizar a eficiência e a produtividade do método. Dessa forma, espera-se com a pesquisa em questão obter e analisar dados suficientes para posterior conclusão acerca da eficiência e viabilidade técnica e econômica do sistema construtivo em concreto pré-moldado para o município de Cruz das Almas-Ba.

Palavras-Chave: Alvenaria. Industrialização. Construção.