

ANÁLISES DE MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS: UM ESTUDO DE CASO EM UMA EDIFICAÇÃO PÚBLICA NA CIDADE DE CRUZ DAS ALMAS

Thamires Silva de Jesus¹; Thiago Barreto Leal ²; Valquíria Melo de Santana³;

¹Graduando em Engenharia Civil (FACEMP), FACEMP, thamisilva00@hotmail.com;

²Graduando em Engenharia Civil (FACEMP), FACEMP, thiagorodriguesleal@gmail.com; ³Mestra em Engenharia Civil e Ambiental pela Universidade Estadual de Feira de Santana (UEFS), FAMAM, valquiriameloengenharia@gmail.com.

Por definição, as manifestações patológicas na construção civil é a expressão resultante de um mecanismo de degradação e a patologia é uma ciência formada por um conjunto de teorias que serve para explicar o mecanismo e a causa da ocorrência de determinada manifestação patológica em uma edificação. Essas manifestações podem ter origem devido à falta de organização nas obras, erros na elaboração dos projetos, execução de serviço de forma incoerente, ou utilização de materiais com baixa qualidade. Dentro desse contexto, este estudo teve como objetivo geral analisar as manifestações patológicas em uma edificação pública na cidade de Cruz das Almas-Ba. Trata-se, portanto, descritiva de abordagem qualitativa uma vez que as análises serão feitas a partir do levantamento de dados. Para alcançar o objetivo será realizado inicialmente um levantamento bibliográfico sobre o tema, através de artigos, livros, teses, dissertações, dentre outro. Em seguida, será feito uma inspeção predial, utilizando com base as indicações da norma do IBAPE, seguindo as seguintes etapas: levantamento de dados e documentos da edificação: entrevista com gestor que acompanhou a construção para averiguação de informações sobre o uso da edificação, histórico de reforma e manutenção e idade da edificação, realização de uma vistoria, e classificação das manifestações patológicas. Com o estudo espera-se identificar os documentos existentes sobre a edificação, além de identificar se foram feitas manutenções no decorrer do tempo na construção. Além disso, aguarda-se identificar as manifestações patológicas existente na edificação, as principais causas dessas manifestações. E por fim, indicar as possíveis soluções para tratamentos das manifestações.

Palavras-chave: patologia; inspeção predial; edificação pública.