

## APLICAÇÃO DA MATRIZ GUT PARA ANÁLISE DE MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS EM UMA INSTITUIÇÃO EDUCACIONAL, CASTRO ALVES/BA

Ivan Pedro de Jesus Carlomagno<sup>1</sup>; Luanna Valéria Sousa Fonseca<sup>2</sup>.

<sup>1</sup>Graduando em Engenharia Civil (UNIMAM), ipcarlomagno.@gmail.com; <sup>2</sup>Engenheira Civil, Mestre em Desenvolvimento Regional e Meio Ambiente (UNIMAM), contato.lfonseca@gmail.com

As obras de construção civil se mantêm em constante evolução, vencendo obstáculos cada vez maiores todos os anos. A principal fonte dessa evolução são os estudos da engenharia civil, que buscam entender as variáveis que influenciam na obtenção de uma construção segura, eficaz, econômica e duradoura. Atualmente com o avanço tecnológico, é possível ter uma visão técnica completa de todo o processo construtivo, desde a concepção do projeto até o desempenho da construção em sua vida útil. Entretanto, apesar de todo o conhecimento obtido, com o passar do tempo, todo empreendimento sofre com o surgimento de patologias, que comprometem a segurança, estética, conforto entre outros diversos seguimentos do projeto e a depender da gravidade, podem ser prejudiciais a conservação e desempenho da edificação. Em alguns casos, as edificações apresentam patologias ainda na fase de construção. Sendo assim, para correção dessas avarias, existem técnicas que determinam critérios de manutenção, ou seja, medidas que têm finalidade preventiva ou corretivas e são determinantes para uma vida útil prolongada e viabilização do custo-benefício do empreendimento. O profissional atuante na engenharia diagnóstica, tem o propósito de avaliar e identificar todas as irregularidades de uma construção determinando fatores decisivos para um levantamento completo de todas as medidas cabíveis para a reestruturação da funcionalidade do empreendimento. Os estudos diagnósticos, novos métodos e ferramentas de análise surgem a cada dia e um dos métodos que pode ser destacado por sua ampla utilização não só na prática, mas no desenvolvimento de estudos de casos acadêmicos, é a Matriz GUT. Esse método é bastante eficiente em diversos casos e com ele é possível fazer uma priorização baseada em três fatores: Gravidade, Urgência e Tendência. Nesse contexto, a partir de uma inspeção predial, levantou-se quais tipos de manifestações patológicas mostram maior incidência e qual ordem prioritária para solução. Diante do exposto, essa pesquisa tem como objetivo, analisar manifestações patológicas em uma instituição de ensino educacional no município de Castro Alves/BA que está em construção há quatro anos, a partir da realização de inspeção predial seguindo a metodologia da NBR 16747/2020, identificar as principais manifestações patológicas encontradas no prédio e aplicar a Matriz GUT para estabelecer uma hierarquia de prioridade para manutenção predial. Essa pesquisa encontra-se em andamento e ao fim, espera-se que seja possível através da técnica supracitada, auxiliar nas indicações de reparos para as manifestações patológicas encontradas.

**Palavras-chave:** Construção civil. Ciclo de vida útil. Matriz GUT. Priorização.